

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 24.03.2023  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 73-24-019-2023  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  | -   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Новая Жизнь 9,10 дом»   |
| 2.2.2. ИНН:  | 7327094377  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1207300003789   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Многоквартирные жилые дома № 11, 12 со встроенно-пристроенными объектами социального или коммунально-бытового назначения и обслуживания населения (многоквартирный жилой дом № 11 - 1 этап) |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Ульяновская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ город Ульяновск   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе  | -   |



|  |   |
|--|---|
| муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Ульяновск  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ул. Александра Невского   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | д. 4Б   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 73:24:031016:8514   |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства                                   |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 17.05.2022<br>28.07.2021<br>08.04.2021<br>29.05.2019                        |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 73-73-045-2022<br>73-73-123-2021<br>73-73-051-2021<br>73-73-093-2019        |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |   |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | многоквартирный жилой дом № 11 (1 этап)                                     |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание  |
| 6.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом   |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:   | -   |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м):  | 918,7   |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 6.5. Площадь (кв. м):  | 20 740,1  |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 5 450,5   |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 13 368,9  |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 12 189,0  |



|  |                              |
|--|------------------------------|
| 6.8. Количество помещений (штук):  | 348                          |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 26                           |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук):   | 322                          |
| 6.11. в том числе квартир (штук):  | 322                          |
| 6.12. Количество машино-мест (штук):   | -                            |
| 6.13. Количество этажей:   | 25                           |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1                            |
| 6.15. Вместимость (человек):   | -                            |
| 6.16. Высота (м):  | -                            |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | «В» высокий                  |
| 6.18. Иные показатели:   |                              |
| 6.18.1. Строительный объем – всего (куб. м):   | 70 000,0                     |
| 6.18.2. в том числе подземной части (куб. м):  | 2 320,0                      |
| 6.18.3. Количество квартир (шт.), в том числе:<br>- студий (шт):<br>- двухкомнатных (шт):<br>- трёхкомнатных (шт):<br>- четырёхкомнатных (шт): | 322<br>92<br>138<br>46<br>46 |
| 6.18.4. Количество секций (шт):  | 1                            |
| 6.18.5. Жилая площадь (кв.м):  | 9 466,5                      |
| 6.18.6. Общая площадь квартир с учетом лоджий с коэффициентом дома (кв.м):   | 12 782,4                     |
| 6.18.7. Площадь встроенных нежилых помещений дома (кв.м):  | 667,7                        |
| 6.18.8. Материалы стен:  | смешанные                    |
| 6.19. Дата подготовки технического плана:  | 10.01.2023                   |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:                                   | 069-337-516 94               |

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска                                 |  | Н.А.Гордеева      |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | ПОДПИСЬ  | инициалы, фамилия |

24.03.2023

Начальник Управления  
Гордеева Наталья АлександровнаДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: a86b2486d476340d19766b857191b691  
Владелец: Гордеева Наталья Александровна, УПРАВЛЕНИЕ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА  
УЛЬЯНОВСКА  
Действителен с 16.8.2022 по 9.11.2023